TRIBUNALE DI SIRACUSA

ESECUZIONI IMMOBILIARI

SEBASTIANO SCARSO
INGEGNERE
Via L. Vanvitelli, 130 - 96100 Siracusa - Cell. 3921263683 P. Iva 01761600897
- email: sebastiano.scarso@hotmail.it - p.e.c.: sebastiano.scarso@ingpec.eu

ALLEGATO 4 - VISURE E PLANIMETRIA CATASTALE



Oggetto:

PERIZIA TECNICA DI STIMA RELATIVA AL PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE CON R.G. 1-2026

Committente:

TRIBUNALE DI SIRACUA
ILL.MO GIUDICE DOTT.SSA MARIA CRISTINA DI STAZIO

Ubicazione:

IMMOBILE UBICATO NEL COMUNE DI PRIOLO GARGALLO (SR) IN VIA DELLA PENTAPOLI N. 153 P.2 E CENSITO IN CATASTO AL FG. 5 P.LLA 235 SUB 7

Il CTU: Ordine Ingegneri Siracusa n° 2039/A

ING. SEBASTIANO SCARSO

Luogo e Data:

Siracusa 22/09/2026

Timbro:

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA SIRACUSA
DOTT. ING. SEBASTIANO SCARSO
Sez. A
Settore:
N. 2039

Data presentazione: 27/11/1982 - Data: 14/04/2026 - n. T62917 - Richiedente: [redacted]

MODULARIO
F. - rig. rend. - 497

MOD. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

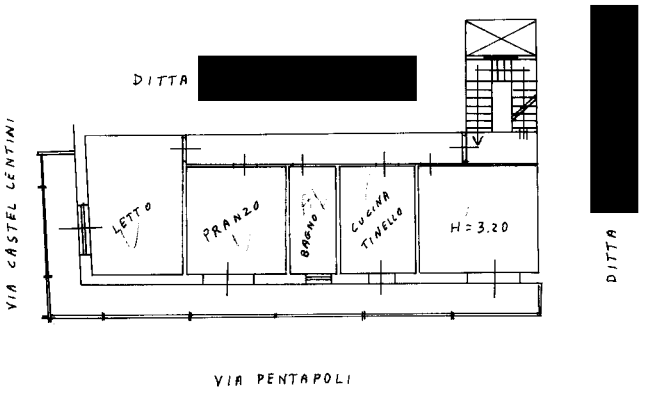
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PRIOLO (SR) *Via* CASTEL-LENTINI - VIA PENTAPOLI

Ditta [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIRACUSA

1518591



PIANO II°

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 2[illegible] 1982	F.5
PROT. N° 1930	fl. 235 sub 3

Compilata dall' INGEGNIERE (Titolo, nome e cognome del tecnico) MONTEFORTE GUIDO

Iscritto all'Albo degl' INGEGNIERI

della Provincia di SIRACUSA

DATA 27-11-82

Firma: [signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/04/2026 - Comune di PRIOLO GARGALLO(M279) - < Foglio 5 - Particella 235 - Subalterno 7 >
VIA DELLA PENTAPOLI n. 43 Piano 2
10 metri

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 27/11/1982 - Data: 14/04/2026 - n. T62917 - Richiedente: [redacted]
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (297X378) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2026

Dati della richiesta	**Comune di PRIOLO GARGALLO (Codice:M279)**
	Provincia di SIRACUSA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 5 Particella: 235 Sub.: 7**

INTESTATI

1	[redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprieta' 1/1 Regime: bene personale
2	[redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**5**	**235**	**7**			**A/3**	**4**	**5,5 vani**	**Totale: 115 m² Totale: esluse aree scoperte**: 107 m²**	**Euro 244,28**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA DELLA PENTAPOLI n. 43 Piano 2											
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	14484							

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune M279 - Sezione A - Foglio 5 - Particella 235

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/10/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**5**	**235**	**7**			**A/3**	**4**	**5,5 vani**		**Euro 244,28**	VARIAZIONE del 05/10/2015 Pratica n. SR0103026 in atti dal 05/10/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 48808.1/2015)
Indirizzo	VIA DELLA PENTAPOLI n. 43 Piano 2											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2026

Notifica		**Partita**		**Mod.58**	14484

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune M279 - Sezione A - Foglio 5 - Particella 235

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**5**	**235**	**7**			**A/3**	**4**	**5,5 vani**		**Euro 244,28**	VARIAZIONE del 13/08/2002 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo	VIA DELLA PENTAPOLI n. 43 Piano 2/3											
Notifica					**Partita**	35829			**Mod.58**	14484		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**5**	**235**	**7**			**A/3**	**4**	**5,5 vani**		**L. 632.500**	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo	VIA DELLA PENTAPOLI n. 43 Piano 2/3											
Notifica					**Partita**	35829			**Mod.58**	14484		

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/11/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**5**	**235**	**7**			**A/3**	**4**	**5,5 vani**		**Euro 0,66 L. 1.276**	COSTITUZIONE del 27/11/1982 in atti dal 04/07/1990 DI U.I. U.GIA`ERRONEAMENTE INDIVIDUATA COL SUB.3 (n. 1930.2/1982)
Indirizzo	VIA DELLA PENTAPOLI n. 43 Piano 2/3											

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2026

Notifica		**Partita**	35829	**Mod.58**	14484

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/06/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprieta' 1/1 Regime: bene personale
2	[redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 02/06/2012 Pubblico ufficiale RIO SOFIO Sede FLORIDIA (SR) Repertorio n. 17169 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 7941.1/2012 Reparto PI di SIRACUSA in atti dal 07/06/2012		

Situazione degli intestati dal 16/06/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' fino al 02/06/2012
DATI DERIVANTI DA	Atto del 16/06/1988 Pubblico ufficiale SANTANGELO EGIDIO Sede FERLA (SR) Repertorio n. 1979 - UR Sede SIRACUSA (SR) Registrazione n. 2233 registrato in data 16/06/1988 - VENDITA Voltura n. 5212.1/1988 - Pratica n. 78733 in atti dal 07/09/2000		

Situazione degli intestati dal 27/11/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' fino al 16/06/1988
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 27/11/1982 in atti dal 04/07/1990 DI U.I.U.GIA'ERRONEAMENTE INDIVIDUATA COL SUB.3 (n. 1930.2/1982)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Comune: (SR) PRIOLO GARGALLO/A Scala originale: 1:1000 21-Set-2026 12:38:1
Foglio: 5 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m.Protcollo pratica T160069/2026

1 Particella: 235